

**Bytová jednotka 2+KK, náměstí Sv. Vavřince,  
Horní Blatná****5 425 000 Kč**  
za nemovitost

náměstí Sv. Vavřince, 36235, Horní Blatná

|                              |            |                                  |                      |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                  |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej apartmánů na náměstí Sv. Vavřince v Horní Blatné, které se nachází v blízkosti několika lyžařských areálů jako je Plešivec, Potůčky nebo Klínovec. Apartmán číslo 10. se nachází v druhém patře, je o velikosti 60,5 m<sup>2</sup> s výhledem na náměstí a kostel Sv. Vavřince. Dispozice bytu 2+KK. Všechny apartmány jsou vybaveny sanitární keramikou v koupelnách, sprchovým koutem Walk-in, podlahovou krytinou a to v kombinaci velkoformátové dlažby a plovoucí podlahy v dekoru dřeva, obložkami, interiérovými a vstupními dveřmi. Součástí jsou také nádherné společné prostory a to včetně sklepního prostoru s možností posezení. Vytápění apartmánů je elektrické s dálkovým ovládním s připojením na Wi-Fi. V apartmánovém domě se nachází 12 jednotek od 1+KK až po 3+KK různých podlahových výměř. Ke každému apartmánu patří jedno soukromé parkovací místo hned u domu a jedna sklepní kóje, vše je již započítáno v uvedené ceně. Několik apartmánů je již prodáno. Izolant obvodových stěn 16-18cm polystyrenové dílce a 28cm minerální vlna v podkrovní části domu. V uvedené ceně je započítána kuchyňská linka se spotřebiči. Nemovitost se nachází přímo na náměstí s výhledem na hory a kostel Sv. Vavřince. Koupě apartmánu je ideální také jako investice, kdy jsou Krušné hory celoročně navštěvovány turisty a Horní Blatná patří svým umístěním mezi nejvíce vyhledávané. V blízkosti apartmánu se nachází Blatenský vrch, Vlčí jámy a mnoho turistických a cyklo tras. Nemovitost s možností odpočtu DPH z uvedené kupní ceny. Doporučuji nezávaznou prohlídku objektu s možností vybrat si právě ten VÁŠ apartmán. Ev. číslo: 651559.



Vyřizuje

**Martina Filipová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 500 400**E-mail:** [filipova@dumrealit.cz](mailto:filipova@dumrealit.cz)