



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01085**

Prodej bytu 3+1, 70,42 m², Hranice

Cementářské sídliště, 75301, Hranice

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70,42 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu na adrese Cementářské sídliště, Hranice. K bytu náleží velký sklepní prostor.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - má plastová okna, podlahy, kuchyňskou linku i koupelnu. Je ve velmi dobrém stavu a připravený k nastěhování bez dalších investic.

Dispozice bytu je prakticky řešená, všechny pokoje jsou samostatné. Díky umístění v 1. NP je byt bezbariérově přístupný, ideální i pro seniory nebo rodinu s dětmi.

Dům se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností - v blízkosti je škola, školka, obchod, zastávka MHD i volnočasové zázemí.

Byt je v osobním vlastnictví, možnost financování hypotékou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Gabriela Vybíhalová

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 605 229 370

E-mail: gabriela.vybihalova@zapk.cz