

## Nová Zbrojovka - pronájem kancelářských prostor o ploše 300 m<sup>2</sup> na ulici Lazaretní

Lazaretní, 61500, Brno-Židenice, Brno

### 17 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 135 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ přímo měřená spotřeba elektřiny

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v objektu ZET.office na Nové Zbrojovce o ploše 2400 m<sup>2</sup>.

Budovu ZET.office tvoří 9. nadzemních podlaží. Pronajímaná jednotka má vlastní sociální zázemí a kuchyňku. Dispozici prostor lze upravit dle potřeb nájemce na míru a vytvořit open space nebo samostatné kanceláře. Při dlouhodobější smlouvě dokážeme vyjednat příspěvek na úpravy od majitele.

V budově je 24/7 recepce, plně bezbariérový přístup a nejvyšší možný standart kanceláří: klimatizace, internet vedený optickým kabelem, zdvojené podlahy, otevíratelná okna, přístup 24/7, permanentní ostraha objektu a vstup přes čipové karty. Je zde k dispozici cvičebna, kolárna, sprchy, relaxační zóna u budovy a střešní terasa s nádherným výhledem.

Jsou zde tři úrovně parkování - pro hosty na 4 hodiny zdarma + venkovní + garáž.

Budova si i po radikální přestavbě udržela svůj industriální ráz a flexibilní členění vnitřního prostoru, splňuje však zároveň vysoké standardy ekologické certifikace a je prostoupená nejnovějšími technologiemi. ZET.office je vlajkovou lodí proměny Areálu Nová Zbrojovka (bývalého průmyslového areálu brněnské Zbrojovky) v živou součást města. Na místě někdejšího brownfieldu postupně rostou kanceláře, byty, obchody a nové prostory pro trávení volného času. Jedná se o jeden z nejvýznamnějších administrativních projektů v Brně.

K dispozici ihned, k nastěhování po klientských změnách (cca do 5 měsíců od podpisu smlouvy).

Neplatíte provizi realitní společnosti. Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku toho, co Brno nabízí a co bude v horizontu 3 let nabízet.



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)