

## Pronájem skladovací haly, U Studia ul., Ostrava - Zábřeh

U Studia, Ostrava-Jih, Ostrava

**75 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby. Výše  
nájemného je k jednání.

<b>Plocha kanceláří:</b>	704 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladovací haly v komerčním areálu na ulici U Studia v Ostravě - Zábřehu, naproti jednoho z největších nákupního center v Moravskoslezském kraji - Avion Shopping Parku.

Hala má plochu 704 m<sup>2</sup> a světlou výšku 3,45 m (měřeno ke spodní hraně příruby nosníku). Hala disponuje 655 m<sup>2</sup> plochy pro skladování. V přední části haly je jeřáb s jeřábní drážkou o nosnosti 3,5 t. Rozměr roletových vrat umístěných z čela haly je 4,18 m x 3 m s výškou plošiny 1,25 m, možno využít nižší nájezd 0,76 m.

Výborná dopravní dostupnost areálu (exit 354 dálnice D1 vzdálen 3 km), veškerá městská infrastruktura v bezprostřední blízkosti, zastávka MHD 4 min chůze.

Požadovaná výše nájemného je 75 000 Kč/měsíc + DPH, energie budou účtovány měsíčně dle skutečné spotřeby. Poplatek za strážní službu činí 2600,- Kč/měsíc + DPH. Vratná jistota ve výši třech měsíčních nájmů.

Hala je ihned k dispozici.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Patera****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725878423**E-mail:** david.patera@re-max.cz