



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00148

Prodej patrového, řadového domu 8+1/L Vinoř, Dražkovská ul.

16 500 000 Kč
za nemovitost

Dražkovská, 19017, Praha-Vinoř, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej patrového, řadového domu, typu Okál, o velikosti 8+1, Lodžii. V přízemí domu se nachází 3 garsoniéry s kk, 1x koupelna s vanou, spol s WC, kotelna a tech. místnost. Celkem 86,5m². V patře je hala, obývací místnost s KK, 4 x pokoj, koupelna s vanou, WC, komora, předsíň a lodžii. Celkem 90,24m². K využití je ještě půda. Okna domu jsou původní, obal je sendvič. elektrika je nová, revize v r. 2025. Na zemi jsou parkety, vinyl. V domě jsou nové dveře, včetně kování a nové kuch. linky. Střecha je pokryta eternitem. Dům stojí na vlastním, oploceném pozemku o 850m², na kterém je kopaná studna s užitkovou vodou. Do domu jsou přivedeny inženýrské sítě, mimo plynu. Dům může sloužit k bydlení, nebo k pronájmu. VINOŘ leží v severovýchodní části obvodu Praha 9, směr Mladá Boleslav. Občanská vybavenost je na velmi vysoké úrovni. V MČ se nachází zdravotní středisko, školy, pošta, mnoho různých větších či menších komerčních objektů. V okolí je několik rybníků a zámků, pěkná lokalita pro sportování a cykloturistiku. Do VINOŘE je velice dobré spojení metrem C a Bus. Cena za nemovitost je 16 500 000,-Kč. V ceně jsou zahrnuty právní služby a provize RK. Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, z tohoto důvodu uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

Marcela Horová

Tel.: 774 910 770

GSM: +420 774 910 770

E-mail: horova@realitynaklic.eu