

Prodej víceúčelového objektu o užitné ploše 277 m²

6 900 000 Kč
za nemovitost

67571, Vícenice u Náměště nad Oslavou

Plocha kanceláří:	277 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte příležitost, která Vám otevře nové možnosti! Výjimečná nabídka komerčního víceúčelového objektu o užitné ploše 277 m² v samotném srdci obce Vícenice u Náměště nad Oslavou, jen 15 minut od dálnice D1 a od jaderné elektrárny Dukovany, což poskytuje skvělé zázemí (sklady) pro firmu, jež se bude po mnoho let podílet na dostavbě jaderných bloků či okolní infrastruktury. V obci byla v měsíci říjnu 2025 nově vybudována silnice což výrazně zvyšuje komfort průjezdu.

Představte si místo, kde se Vaše podnikatelské vize stanou skutečností. Objekt nabízí nejen prostornou hlavní místnost (80 m²) ideální pro showroom, kancelář, studio či prodejnu, ale také praktickou předzahrádku, čtyři flexibilní sklady a zázemí včetně koupelny se sprchou. Prostor je připraven růst s Vámi - díky připraveným 3D plánům můžete snadno rozšířit podkroví podle vlastních potřeb.

Váš komfort zajistí dálkově ovládaná elektrická brána s přímým vjezdem a přístřeškem pro zásobování. Bezpečí a efektivitu skladování podpoří zátěžové drátkobetonové podlahy a profesionální regálový systém pro 45 palet (možno upravit dle Vašich představ).

Nemovitost prošla od roku 2016 do roku 2021 kompletní rekonstrukcí - nová střecha, okna, dveře, zateplení, moderní podlahy. Stav budovy je výborný, detailní zprávu revizního technika rádi předložíme.

Cítíte tu příležitost? Ať už hledáte místo pro vlastní podnikání, investici nebo kombinaci s bydlením, tento objekt Vás podpoří na cestě za Vaším cílem. Staňte se součástí rostoucí komunity, kde může začít nová kapitola Vašeho příběhu.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat - rádi s Vámi projdeme každý detail osobně! Vaše nové podnikání začíná právě zde.



Vyřizuje
Pavlína Štouračová
Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail: stouracova@bydlinovem.cz