



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00426

Luxusní rodinný dům - 5+kk v Zastávce u Brna A

Kloboučky, 66484, Zastávka

22 320 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	959 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že si právě vybíráte svůj nový domov... s lepší úrokovou sazbou díky energetickému štítku A.

A my vám k němu přidáme ještě něco navíc.

Bonus v hodnotě půl milionu korun jako dárek ke koupi této nemovitosti!

Co za něj získáte?

Spolupráci s bytovým architektem, který vám pomůže navrhnout interiér přesně podle vašich snů s vybavením na míru, které podtrhne krásu prostoru a promění dům v opravdový domov.

Protože domov není jen místo, domov je pocit, atmosféra, bezpečí, styl.

A my vám pomůžeme takové místo vytvořit - s láskou, vkusně a bez starostí.

Dopřejte si skutečný luxus a jedinečný životní styl.

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní vilu v prestižní a vyhledávané lokalitě Zastávka u Brna. Tato výjimečná rezidence zaujme noblesní architekturou, nejmodernějšími technologiemi, bezchybným provedením a dechberoucími panoramatickými výhledy na okolní krajinu.

Hlavní přednosti:

Dispozice: 5+kk, užitná plocha 192 m²

Pozemek: 898 m²

Příjezdová cesta: vlastní podíl, 61 m²

Technologie a luxusní vybavení:

Vstupní vrátník, kamerový systém, dálkově ovládaná vjezdová brána pro maximální pohodlí a kontrolu.

Bioklimatická pergola pro odpočinek za každého počasí, skleněná zábradlí na terasách, elegantní fasádní a příjezdové osvětlení, pečlivě založená zahrada s automatickým zavlažováním a prémiovými travními koberci.

Masivní dřevěné podlahy, velkoformátové designové dlažby, koupelny na míru z prémiového studia, skleněné zábradlí v interiéru pro pocit vzdušnosti a světla.

Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči nejvyšší řady Whirlpool, včetně integrovaného kávovaru, výhřevných zásuvek a lednice o šířce 70cm. Součástí je praktický kuchyňský ostrůvek i designový jídelní stůl pro maximální komfort stolování a vaření.

Podlahové vytápění s individuálním řízením pro každou místnost, prostorná šatna, dvě designové toalety, dostatek

úložných prostor.

Exkluzivní vířivka na terasách s výhledem do krajiny slibuje ničím nerušené soukromí a odpočinek na nejvyšší úrovni. Garáž, technická místnost.

Lokalita:

Unikátní umístění na kopci v Zastávce u Brna zajišťuje ničím nerušené výhledy, klid a vysokou míru soukromí.

Výborná dopravní dostupnost do centra Brna (pouhých 20 minut), bohatá občanská vybavenost a příroda na dosah ruky – lesy, cyklostezky, možnosti sportovního i rodinného vyžití.

Pokud toužíte po reprezentativním domově s důrazem na nejvyšší kvalitu provedení, chytrých technologiích a maximálním pohodlím, zavolejte nám a sjednejte si soukromou prohlídku. Tato luxusní vila čeká možná právě na Vás. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail: stouracova@bydlinovem.cz