

## Prodej stavebního pozemku v krásném a klidném prostředí Nového Hrozenkova - část Brodská

**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

Nový Hrozenkov

<b>Celková plocha:</b>	1 143 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v srdci Valašska, obklopené přírodou a přitom s dobrou dostupností do centra obce?

Nabízíme rovinný pozemek o výměře 1.143 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné lokalitě Brodská v Novém Hrozenkově.

Pozemek je orientovaný na jihozápad a poskytuje dostatek slunce po celý den. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Aktuálně probíhá zajištění inženýrských sítí: elektrina bude přivedena na hranici pozemku, dále se řeší napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Dle platného územního plánu je pozemek částečně určen k výstavbě rodinného domu (zóna BI - bydlení v rodinných domech). Zástavba by měla respektovat typický valašský charakter - tedy dům s podélnou dispozicí, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, se sklonitou symetrickou střechou.

Jednou z hlavních předností tohoto místa je nejen jeho klid a krásná okolní příroda, ale také výborná občanská vybavenost v dosahu. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, zastávku autobusu i vlaku, obchod, zdravotní středisko, cyklostezku, a také oblíbené přírodní koupaliště Balaton.

Pokud hledáte slunné, pohodové místo pro život nebo rekreaci v podhůří Javorníků, tento pozemek může být přesně to, co hledáte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura**

**GSM:** +420602161719

**E-mail:** [martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)