



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00402

Prodej rodinné domy, 147 m² - Milonice dvojdomek A

11 500 000 Kč
za nemovitost

68333, Milonice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	597 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kolaudace u konce

Toužíte po moderním a zároveň klidném bydlení na dosah města? Právě pro vás máme exkluzivní nabídku rodinných domů typu dvojdomek A s celkovou užitnou plochou 147 m² a pozemky o rozloze 479-630 m². Stačí si sbalit kufry a můžete se téměř okamžitě stěhovat - vše je perfektně připraveno! Zabezpečovací systém, kamerový dohled, předokenní žaluzie, FVE, tepelné čerpadlo i kuchyně včetně špičkových spotřebičů jsou samozřejmostí.

Promyšlená dispozice 5+KK pro pohodlí celé rodiny:

1. NP: Prostorná vstupní chodba, technická místnost, stylová koupelna se sprchovým koutem a WC, pokoj vhodný jako pracovna/hostinský pokoj, kumbál, a hlavně velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní. Odtud přímo vstupujete na slunnou terasu, ideální pro relaxaci i společná setkávání.
2. NP: Tři neprůchozí ložnice, šatna a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, vše navrženo s důrazem na maximální komfort.

Designové koupelny na míru:

Obě koupelny vznikly v renomovaném studiu Koupelny pro Brno, takže se můžete těšit na spojení praktičnosti s nejnovějšími trendy v designu.

Exkluzivní lokalita:

Nově vznikající slepá ulice v Milonicích nabízí 16 moderních domů, zajišťujících klidné sousedství i skvělou dostupnost do Brna, Bučovic či Vyškova. Okolní příroda, lesy a cyklostezky jsou doslova za rohem.

Špičkové vybavení, vyšší standard je u nás samozřejmostí:

Fotovoltaická elektrárna (FVE),
Oplocený pozemek, dlážděná příjezdová cesta,
Čistička odpadních vod,
Retenční nádrž na dešťovou vodu,
Gabionové zídky s poštovní schránkou a videozvonkem,
Kuchyně na míru s luxusními spotřebiči značky Whirlpool,
Interiérové i exteriérové osvětlení,
Dálkově ovládané předokenní žaluzie Isotra,
Kamerový a elektronický zabezpečovací systém Paradox,
Optický internet,
Tepelné čerpadlo Nibe F2040,
Podlahové vytápění s centrálním ovládáním,
Příprava na moderní technologie (slaboproud),

Možnosti nadstandardního vybavení:

Přáli byste si bioklimatickou pergolu, síť do oken/HS portálu proti hmyzu nebo baterii k FVE? Vše vyřešíme za vás. Nenechte si ujít jedinečnou příležitost spojit komfort současnosti s kouzlem venkovského bydlení. Zavolejte nám a domluvte si nezávaznou prohlídku vašeho vysněného domova ještě dnes!



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail: stouracova@bydlivnovem.cz