

## stavební pozemek s projektem RD 5+KK v srdci přírody - Hajniště 1012m<sup>2</sup>

**2 576 000 Kč**  
za nemovitost

46365, Hajniště, Nové Město pod Smrkem

**Celková plocha:** 1 012 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej jedinečného stavebního pozemku o rozloze 1012m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné a vyhledávané části obce Hajniště, součásti Nového Města pod Smrkem v okrese Liberec. Tento rovinný pozemek je ideální pro realizaci vašeho vysněného rodinného domu nebo chaty. Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda a kanalizace.

Součástí prodeje je také projekt moderního dvoupodlažního domu o dispozici 5+KK a celkovou užitnou plochou 156m<sup>2</sup> s krytým parkovacím stáním a terasou. Rodinný dům určen k trvalému bydlení a jedná se o moderní dřevostavbu s tepelnou ztrátou pouhých 2,3kW. Dům byl pečlivě připraven s ohledem na optimalizaci prostoru a účelné využití všech dostupných technologií. Projekt zahrnuje plány na rodinný dům, který kombinuje elegantní architekturu s funkčním designem, a poskytuje tak budoucím obyvatelům maximální komfort.

Lokalita nabízí vynikající dopravní spojení, jelikož obcí prochází železniční trať Frýdlant v Čechách - Jindřichovice pod Smrkem, a samotný Frýdlant je pouhých 10 km daleko. V Hajništi najdete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, základní umělecké školy, pošty, obchodu, lékárny a restaurace.

Obklopeni krásou Jizerských hor budete mít na dosah ráj pro milovníky sportu - lyžování, běžkování, horská kola, a to vše díky proslulému Singltreku. Pokud hledáte harmonické bydlení v přírodě s možností aktivního odpočinku, tento pozemek s připraveným projektem je tou pravou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace o projektu a začněte psát novou kapitolu svého života v tomto úžasném prostředí ještě dnes



Vyřizuje

**Pavlína Štouračová**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 733 523 798

**E-mail:** [stouracova@bydlinovem.cz](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)