

Prodej rodinné domy, 155 m² - Přestovice

Rezervace

38601, Přestovice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1728 m ²
Plocha zahrady:	926 m ²	Plocha dílna:	100 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si dovoluujeme nabídnout k prodeji víceúčelový dům o obytné ploše 165 m² se stodolou, dílnou, kotelnou, dřevníkem a otevřenou grilovnou.

Z průjezdu vstoupíme do chodby ze které můžeme následně vstoupit buďto do obývací části s krbem, kuchyňskou částí a výhledem na les, nebo do ložnice situované do vnitrobloku. Z ní následně do místnosti která může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo zimní zahrada. V oddělené části pak nalezneme místnost současně sloužící jako posilovna, komoru, koupelnu s rohovou vanou a toaletou, dále pak kotelnu. Vytápění je nově řešeno kotlem na tuhá paliva.

Dům je situován v okrajové a velmi klidné části obce. Pozemek, na kterém je dům vystavěn je rovinný s celkovou rozlohou 1728 m² z toho 930 m² zahrady poskytující dokonalý klid.

Stavba může být užívána jak pro rekreaci, tak v případě žádoucí částečné rekonstrukce podle preferencí a vkusu nového majitele rovněž k bydlení. K dispozici je dále velkorysý půdní prostor, který je další kreativní výzvou.

Dům má k dispozici jak vlastní studnu tak vrt.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají domov s potenciálem vytvořit si vlastní útulné a moderní bydlení na dosah přírody.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail: stouracova@bydlinovem.cz