

## Prodej podílu 27/64 rodinné domy, 85 m<sup>2</sup> - Brno - Lesná

**Rezervace**

Kupkova, 63800, Brno-sever, Brno

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	448 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji podíl na rodinném domě ve výši 43% a s možností užívání samostatného bytu 3+1 s lodžii a garáží na ulici Kupkova, Brno Lesná.

Prodávající tohoto podílu užívají byt 3+1 s lodžii a garáž.

Celková plocha parcely činná 448 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha obytné části 113 m<sup>2</sup>, zahrada 295 m<sup>2</sup>, předzahrádka a vjezd do garáže 40 m<sup>2</sup>.

Proběhla zde částečná rekonstrukce: okna v plastu cca 10 let, ohřev vody průtokovým ohřívačem zn. Bosch 1 rok, vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem zn. Baxi 8 let.

Rozvody elektřiny v mědi, kuchyňská linka nová 2 roky, včetně vestavěných spotřebičů.

Podlahy v kuchyni jsou vinylové a v pokojích plovoucí položené na parketách (možnost obnovení parket). Rozveden po bytě optický internet.

Dispozice bytu:

obývací pokoj 24,6 m<sup>2</sup>, kuchyň 13 m<sup>2</sup>, 2x pokoje 15 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>, předsíň 9 m<sup>2</sup>, koupelna 3,3 m<sup>2</sup>, samostatné WC 1 m<sup>2</sup>, komora 1,6m<sup>2</sup>, lodžie 3,5m<sup>2</sup>.

Lokalita je velmi vyhledávaná díky klidné části města, výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností do centra města Brna.

Podrobnější informace rád zodpovím a prohlídku nemovitosti po dohodě kdykoliv zajistím.



Vyřizuje

**Milan Žižka****Tel.:** 775 312 424**GSM:** +420 725 378 866**E-mail:** [realityzizka@gmail.com](mailto:realityzizka@gmail.com)