

Novostavba rodinného domu Dobšice u Týna nad Vltavou

Dobšice

8 380 000 Kč

za nemovitost

RD1 PRODÁNO! RD 2
POSLEDNÍ DŮM K
PRODEJI.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1466 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu ve variantě Shell & Core. Ideální řešení pro ty, kteří se nechtějí smířovat s vybavením, které si sami nevybrali.

Líbí se vám taková výhoda? Není jediná. Stavba rodinného domu je součástí rovinatého pozemku o výměře 1466 m², a to si v krajském městě může dnes dovolit jen málokdo. Pokud však patříte k těm, kteří upřednostní soukromí a kvalitu bydlení před projekty satelitního typu v okolí měst, může vás oslovit naše nabídka.

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu dispozice 5+kk s pozemkem 1466 m² v obci Dobšice u Týna nad Vltavou. Jedná se o přízemní rodinný dům se zastavěnou plochu 160 m². Součástí domu je kryté parkovací stání a velká zahrada. Zahrada, na které bude dostatek místa pro bazén, zahradní domek, dětské hřiště, ale i pěstování zeleniny.

Jedná se o kvalitní nízkoenergetickou zděnou novostavbu, kde se na použitých materiálech rozhodně nešetřilo:

- obvodové zdivo z cihelných bloků POROTHERM PROFI DRYFIX
- okna a dveře s isolačním trojsklem
- podlahové topení v celém domě
- tepelné čerpadlo Vaillant vzduch / voda
- komín pro krb nebo krbová kamna

Parkování vozidel na vlastním pozemku. Do domu vstupujeme z krytého parkovacího stání (20,3 m²) hlavním vchodem do prostorné vstupní chodby (7,4 m²). Ze vstupní chodby dále vstupujeme do obytného prostoru (36,9 m²) s kuchyňským koutem. Obytný prostor je prosvětlen velkou okenní sestavou směřovanou na jih s přímým vstupem na terasu a zahradu. Prakticky je řešený vstup do koupelny a ložnice, kdy z obytného prostoru vstupujeme do malé chodby (2,2 m²), která dále zajišťuje vstup do koupelny (9,8 m²), technické místnosti (3,2 m²) a ložnice (14,2 m²). Koupelna je vybavena vanou, Walk-In sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Pokoj č. 1 (12,6 m²) je přístupný přímo z obytného prostoru. Pokoj č. 2 (9,9 m²) je přístupný ze vstupní chodby. To co činní dispozici domu velmi zajímavou je skutečnost, že dům nabízí skoro solitérní část domu s vlastním vchodem. Součástí je pokoj (12,3 m), WC místnost (3 m²) a chodba (3,5 m²). Vstupovat do této části lze ze vstupní chodby domu, ale také z parkovacího stání

vlastním vchodem. Nabízí se zde možnost využít tento prostor k podnikání nebo jej jistě ocení dospívající člen vaší rodiny. Prostorný půdní prostor je přístupný po stahovacím schodišti ze vstupní chodby.

Rodinný dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Dešťová voda je sváděna do retenční nádrže se vsakem. Pozemek je situována východně od obce Dobšice. Jedná se o nově vybudované ZTV v lokalitě Padělky. Obec Dobšice je vzdálena 5 km od Týna nad Vltavou, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Nájezd na dálnici D3 je od obce vzdálen pouhých 20 minut jízdy autem.

Prohlídku doporučuji a těším se na osobní setkání v Dobšicích, kde vás tímto domem osobně provedu.



Vyřizuje

Aleš Facon

Tel.: 605 269 768

GSM: 420605269768

E-mail: ales.facon@century21.cz