

Řadový dům 3+kk v zeleni blízko Anděla pronájem

Xaveriova, Praha 5, Praha

27 000 Kč
za měsíc

Viz text inzerátu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	32 m ²
Plocha zahrady:	32 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální volba pro ty, kteří hledají na dlouhodobý pronájem útulné bydlení v zeleni v klidné části Prahy a zároveň blízko do jejího centra.

Takový je řadový dům o dispozici 3+kk s předzahrádkou a terasou v oblíbené rezidenční čtvrti Malvazinky. Ta se vyznačuje množstvím zeleně a parků pro trávení volného času a zástavby tvořené převážně rodinnými domy a vilami.

Nachází se pouhých pár minut autem nebo autobusem linky 137 od Anděla (zastávka Na Knížecí), odkud je bezpočet navazujících dopravních spojení.

Vhodné i pro menší psy a kočky.

Dům s užitnou plochou 87 m² včetně terasy a s předzahrádkou 26 m² byl roku 2006 částečně rekonstruován včetně instalace plastových oken a byla provedena nová fasáda.

--DISPOZICE--

Přízemí:

- předsíň a chodba (15 m²)

- průchozí obývací pokoj (21 m²)

- WC (1 m²)

Suterén:

- kuchyně s jídelním koutem (16,5 m²)
- koupelna se sprchou (4,5 m²)
- spíž (2 m²)

Obytné podkroví:

- pokoj I (12 m²)
- pokoj II (9 m²)

Celková plocha: 81 m²

(Pozn. Údaje jsou zaokrouhleny)

Pro lepší představu o dispozici viz půdorys ve fotogalerii inzerátu.

Parkování možné na ulici před domem na zónách.

Pár kroků odsud najdete autobusové zastávky linek 137 (směr Anděl) a 153 (směr Radlice), velké dětské hřiště, supermarket Albert a další obchody a služby.

--VYBAVENÍ A ZAŘÍZENÍ--

Pronajímá se plně zařízené tak, jak vidíte na fotografiích, pokud není s nájemníkem dohodnuto jinak.

Kompletně vybavená kuchyňská linka: plynový sporák a elektrická trouba značky MORA, digestoř, velká lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba značky Zanussi.

V koupelně automatická pračka.

Vytápění prostřednictvím plynového kotle značky Vaillant z roku 2022, u kterého jsou pravidelně prováděny revizní kontroly a seřizovací práce.

Celý interiér je čerstvě vymalovaný a důkladně uklizený profesionální úklidovou firmou.

--NÁJEMNÉ A POPLATKY--

Nájemné: 27 000 Kč/měs.

Poplatky a zálohy včetně elektřiny: 6 000 Kč /měs.

Vratná kauce: 45 000 Kč

Provize pro RK: 32 670 Kč včetně DPH

--OSTATNÍ--

Majitel vítá všechny slušné a solidní zájemce s prokazatelnými příjmy, bez exekucí a bez záznamu v rejstříku trestů (bude prověřováno).

Nastěhování možné ihned či dle domluvy.

- - - - -

Rád Vám poskytnu bližší informace a zařídím virtuální nebo osobní prohlídku.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

MGR. JAKUB ŠVESTKA

Pětihvězdičkové realitní služby

Certifikovaný realitní makléř

.....



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail: jakub.svestka@century21.cz