

Prostorný byt 5+1/B, Praha 1 - Staré Město

Na Perštýně, 11000, Praha 1, Praha

96 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.250
Kč/os/měs, energie se
přehlašují na nájemce,
provize 1 nájem

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	197 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu prostorný byt 5+1 s malým balkonem v centru Prahy v ul. Na Perštýně. Byt se nachází v těsné blízkosti zastávky Národní třída a Můstek, přímo u obchodního domu Máj a Quadrio. K odpočinku a relaxaci naleznete nedaleko domu Františkánskou zahradu, kde se také nachází dětské hřiště.

Byt je situován ve 3.patře renovovaného secesního domu s výtahem. Celková plocha bytu činí 197 m², je vybaven kuch. linkou se zabudovanými spotřebiči, 2x koupelnou, 3x WC. Vytápění je samostatným plynovým kotlem. V bytě jsou masivní parkety, zdobené štukové stropy, dvoukřídlé dveře.

Byt lze využít k bydlení i k podnikání. Pronájem bytu za účelem krátkodobých podnájmů není možný.

Měsíční paušál na domovní služby činí 900 Kč/os, záloha na vodu je 350 Kč/os/měs., elektřina a plyn v bytě se přehlašuje na nájemníka. Majitelé požadují kauci ve výši 2 nájmů, provize je 1 nájem.

K dispozici od července 2026, prohlídky jsou možné po dohodě předem.



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail: vanda@rastarlet.cz