

**Prodej netradičního rodinného domu 1+kk s
pracovnou, Praha 9 - Hloubětín**

Hostavická, Praha 14, Praha

6 500 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní
servis, advokátní úschovu i
provizi realitní kanceláře.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²	Plocha parcely:	84 m ²
Plocha zahrady:	49 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tiny home v zeleni. Klidné útočiště pro jednotlivce nebo pár přímo v Praze.

Hledáte netradiční, útulné bydlení s atmosférou a kouskem přírody za okny? Tento jednopodlažní domek v klidné části Hloubětína nabízí stylové a promyšlené řešení ve stylu tiny house - 1+kk s oddělenou pracovnou a spací galerií.

Nachází se v tiché ulici Hostavická, jen pár kroků od přírodního parku, rybníka a cyklostezek. Zároveň je perfektně dostupný - stanice metra Hloubětín je jen pár minut chůze z kopce.

Základní informace:Celková výměra pozemku: 35 m² (zastavěná plocha a nádvoří)Předzahrádka: cca 49 m² - ideální na relax, kávu nebo bylinky

Dispozice: 1+kk s galerií na spaní a samostatnou pracovnou

Koupelna se sprchovým koutem, toaleta o patro níž (přístupná po schodišti)

Vytápění: elektrická akumulární kamna

Tento malý dům nabízí soukromí, výbornou dostupnost i neotřelý charakter. Ideální jako první bydlení, tvůrčí prostor nebo chytrá investice.

Zaujalo vás tohle šikovné místo s velkým potenciálem? Ozvěte se mi - ráda vás provedu osobně.



Vyřizuje

Ivana Hilton**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777448880**E-mail:** ivana.hilton@re-max.cz