

**Prodej chata 17 m<sup>2</sup>, pozemek 428 m<sup>2</sup>, Vítov,  
Velké Březno****1 250 000 Kč**  
za nemovitost

Litoměřická, 40323, Velké Březno

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	428 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rekreační nemovitost s evidenčním číslem v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Velké Březno - Vítov. Tato oblast, využívaná jako zahrádkářská kolonie, je oblíbená pro své přírodní krásy, výbornou dostupnost a pohodové sousedské prostředí.

Chata je situována na pozemku o celkové výměře 428 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 17 m<sup>2</sup>, zahrada 411 m<sup>2</sup>) a je kompletně podsklepená. Sklep poskytuje dostatek prostoru pro uložení nářadí, sezónního vybavení nebo potravin. Obytné patro je celodřevěné, což přispívá k příjemné rekreační atmosféře. Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě a ostatních vnitřních komunikacích.

Na pozemku se nachází rovněž bytelný zahradní altán vhodný pro venkovní posezení. K dispozici je stání pro jeden osobní automobil přímo před chatou.

Zavedená elektrina a sezónní voda zajišťují pohodlný provoz chaty během většiny roku. K dispozici je chemické WC, v areálu dále společné sprchy a umývárny. Je zde možnost budoucího připojení na veřejný vodovodní řád. Roční členský příspěvek ve výši 3.600,-Kč slouží k údržbě společných prostor, záloh na energie a vodu.

Elektrinu si hradí vlastník na své náklady u libovolného dodavatele.

Dopravní dostupnost:

Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná - v nedaleké vzdálenosti se nachází autobusová i vlaková zastávka. Obec Velké Březno navíc disponuje veškerou základní občanskou vybaveností, včetně obchodů, školy, pošty či restaurací.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k rekreaci v přírodě, ale zároveň s výbornou dostupností do města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na vás těšit.



Vyřizuje

**Jan Bartoš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)