

RD 3+1+půda, pozemek 1095 m², krásný výhled a příroda, Nový Knín

4 950 000 Kč
za nemovitost

Nový Knín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	55 m ²	Plocha parcely:	1095 m ²
Plocha zahrady:	904 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dva sousedící pozemky s výhledem na údolí Nového Knína - příležitost pro rekonstrukci, stavbu i investici

V malebné krajině města Nový Knín nabízíme ke koupi dvojici sousedících pozemků o celkové výměře 1 095 m². Tato nabídka spojuje hned několik možností využití - ať už hledáte místo k bydlení, rekreaci, nebo výhodnou investici s potenciálem do budoucna.

Pozemek č. 1 - dům s duší a výhledem

Na prvním pozemku (zastavěná plocha domu 53 m²) se nachází rodinný dům 3+1 určený ke kompletní rekonstrukci. Nabízí se zde možnost úpravy půdního prostoru a využití svahovitého terénu pro vytvoření terasovité zahrady s krásným výhledem na údolí, potok a okolní přírodu.

Pozemek č. 2 - prostor pro nové začátky

Na druhém pozemku stojí ruina původního domu - spíše na demolici, ale s velkým potenciálem. Lze ho využít jako zahradu, rozšíření obytného prostoru, nebo zde postavit další dům a využít tak celkovou plochu opravdu naplno.

Co byste měli vědět:

Pohodlný příjezd, příprava na garáž.

Elektřina zavedena, vodovodní přípojka u domu, kopaná studna, kanalizace.

Plyn v obci není.

Oba pozemky mají potenciál spojení i odděleného využití.

Pro koho je tato nabídka jako stvořená?

Pro člověka, který má vztah k Novému Knínu - ať už zde hledá trvalé bydlení, chalupu pro víkendové úniky do přírody, nebo vidí investiční příležitost v možnosti rozdělení a dalšího využití pozemků. Okolí láká na turistiku, cyklovýlety,

rybaření i klidnou relaxaci.

Máte otázky nebo si chcete domluvit prohlídku? Ozvěte se, ráda vás provedu touto výjimečnou nabídkou.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

Tel.: 603 188 588

GSM: 732677316

E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz