



REALITNÍ SPECIALISTA

ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 11291

## Prodej rozestavěného rodinného domu 200m<sup>2</sup> s pozemkem 770m<sup>2</sup>, Dubí - Pozorka, ul. Kolonie

Teplice

**4 850 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	770 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji rozestavěný rodinný dům o celkové ploše 200m<sup>2</sup> s pozemkem o velikosti 770m<sup>2</sup> v klidné lokalitě pouhých 200m od Teplíc, ul. Kolonie. V současné době je dokončena hrubá stavba, střecha, okna a vchodové dveře (projekt je k dispozici). K domu je přivedena přípojka vody a elektřiny, odpad je řešen septikem. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyní, pokoj, zádveří, technická místnost, WC a sklad, ve 2. podlaží se nachází ložnice s koupelnou a šatnou, dva pokoje a hlavní koupelna. Zajistíme výhodné podmínky financování a případně prodej vaší stávající nemovitosti.



Vyřizuje

**Lenka Supová**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 734 390 737

**E-mail:** [lenka.supova@gpre.cz](mailto:lenka.supova@gpre.cz)