

Prodej bytu 2+kk, 38 m²

46845, Velké Hamry

2 399 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 39 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Topení: | Lokální - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt po kompletní rekonstrukci vhodný pro vlastní bydlení, nebo zajímavou investici.

Interiéry byly dokončeny ve vysokém standardu: vinylové podlahy, designová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, dřevěné parapety a bílo-černá kompletace elektro. Tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění (+ elektrický přímotop) a plastová okna s izolačním dvojsklem. Velkorysá ložnice nabízí prostor pro vestavěnou skříň.

Byt je aktuálně pronajatý: nájemné 10.900 Kč + energie a služby. Smlouva na dobu určitou do 31.07.2026.

Lokalita se vyznačuje zejména krásnou okolní přírodou podhůří Jizerských hor. Z tohoto důvodu je i vyhledávaná pro rekreační účely. Nabídka představuje ideální volbu pro všechny, kteří se chtějí nastěhovat do nového bytu bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku a jsem k dispozici pro Vaše dotazy.



Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:** adam@rkcentrum.cz