

## Zděná chata - Lipno - Černá v Pošumaví - Hůrka

Horní Planá

**2 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděná chata s pozemkem v chatové osadě Hůrka mezi Černou v Pošumaví a Horní planou, Lipno, Lipensko.

Celková plocha prodávaných pozemků má celkovou výměru 359m<sup>2</sup> ve tvaru pravidelného obdélníku, přičemž zastavěná plocha chaty je dostatečných 49m<sup>2</sup>, 310m<sup>2</sup> pak slunná rovinatá zahrada ohraničená živým plotem.

Přes zvýšenou terasu vstoupíme do přízemní části se společenskou, centrální místností, na níž navazuje kuchyňský kout s průchodem do koupelny. Dřevěným schodištěm vystoupíme do podkroví, které je koncipováno jako ložnice, klidová část budovy, s balkonem směr východ.

Vytápění chaty zajištěno křbovými kamny, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem, voda z vodovodního řádu vedena ze sousedství, kanalizace jímkou.

Chata byla využívána jak k vlastní rodinné rekreaci, tak pronájmu během jarních a letních měsíců s možností ubytování do 6ti osob. Vzdálenost k vodní hladině přehrady Lipno je cca 700m. V okolí ideální podmínky pro veškeré celoroční sportovní a volnočasové aktivity, cyklo a turistické tratě, vodní sporty, rybaření, v dojezdové vzdálenosti skiareál Lipno nad Vltavou či rakouský Hochficht.

Podívejte se prosím na naši fotogalerii.

Klíče k dispozici, prohlídky zajištěny z kanceláře Český Krumlov.



Vyřizuje

**Pavel Daoudi**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 776 739 876

**E-mail:** [pavel.daoudi@gpre.cz](mailto:pavel.daoudi@gpre.cz)