

## Prodej pozemku v Ejpovicích - investiční příležitost v atraktivní lokalitě

33701, Ejpovice

**8 700 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK

<b>Celková plocha:</b>	11 720 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o celkové výměře 11 720 m<sup>2</sup> v obci Ejpovice, v části novostaveb. Pozemek je rozdělen dle platného územního plánu následovně:

- 3165 m<sup>2</sup> stavební část (možnost výstavby dvou nadzemních podlaží s využitým podkrovím, zastavitelnost 40 %)
- 2081 m<sup>2</sup> - příjezdové cesty
- 6474 m<sup>2</sup> - orná půda (s předpokladem budoucí změny na stavební pozemek)

Inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn) jsou dostupné ve všech koutech pozemku.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně i na dálnici D5. Ideální jak pro investory, tak pro developery či zájemce o stavbu rodinných domů v rychle se rozvíjející části obce.

Více informací Vám rádi poskytneme telefonicky. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Monika Šubertová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)