



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: **250059**

Výrobní a provozní areál Zákupy

Nádražní, Zákupy

45 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena bez DPH 21%. Pokud bude nemovitost kupovat plátce DPH, bude prodej v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92d zákona o DPH.

Celková plocha:	2983 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Výrobní plocha:	2573 m ²
Obchodní plocha:	410 m ²	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji provozní areál se zpevněnou plochou a administrativními, výrobními a skladovacími prostory na adrese Nádražní 288, Zákupy u České Lípy.

Lokalit a:

Areál o celkové ploše pozemku 21.066 m² se nachází na okraji obce Zákupy v průmyslové zóně, přibližně 4 min jízdy od České Lípy a hodinu jízdy od okraje Prahy. Je přístupný po asfaltové silnici je kompletně rovinatý, zpevněný betonem a celý oplocený s otevíratelnou vjezdovou bránou.

Budovy:

V rámci areálu jsou umístěné následující budovy:

1 přízemní zděná administrativní budova s kanceláři a zázemím (šatny, sprcha, wc, kuchyňka) o celkové podlahové ploše 405 m², budova je ve vynikajícím stavu

2 zděná výrobní budova o výměře 362,8 m² v rámci které je umístěna i kotelná s novým moderním výkonným kotlem na pevná paliva s podavačem na piliny.

3 zděná velká hala o výměře 837,8 m²

4 zděná menší budova s dílnou o výměře 155,5 m²

5 zděná budova s prodejnou o celkové výměře 249,7 m²

6 zděná výrobní dílna o výměře 135 m²

7 velká plechová hala o výměře 781,6 m²

8 nová stanová plachtová hala s hliníkovou konstrukcí o výměře 254,2 m²

9 zděná technická budova o celkové výměře 33,1 m²

T trafostanice zajišťující připojení elektřiny

Dále jsou na pozemku přístřešky podél budovy č. 3 a podél budov 5 a 6.

Inženýrské sítě:

Areál je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do vyvážecí jímky. Plynová přípojka není k dispozici.

Technické informace:

Vytápění je zajištěno výkonným kotlem na tuhá paliva umístěným v budově 2. Ve výrobní zděné hale jsou topná tělesa "Sahara". V administrativní budově a v kancelářské části haly jsou radiátory.

Ohřev vody je zajištěn bojlerem.

Právní informace:

Na nemovitosti jsou nyní zástavní práva ve prospěch banky, která budou v rámci prodeje areálu vymazána.

Areál je vhodný na provozování výroby a skladování. Velkou výhodou je okamžitá použitelnost areálu bez dalších investic a vynikající dopravní dostupnost.

Zařízení a materiál vyobrazený na fotografiích bude současným majitelem odvezen.

Areál je k dispozici ihned po dokončení prodeje.

Pro koupi areálu zajišťuji kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

PENB je v přípravě, proto uvádíme třídu G

Uvedené výměry jsou orientační.

Cena v inzerci je uvedena bez DPH 21%.

V případě, že bude nemovitost kupovat plátce DPH, bude prodej v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92d zákona o DPH.



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz