



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **250079**

Výrobní a provozní areál Vojkovice u Kralup nad Vltavou

Vojkovice

55 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena bez DPH 21%. Pokud bude nemovitost kupovat plátce DPH, bude prodej v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92d zákona o DPH.

Plocha kanceláří:	1315 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji provozní areál se zpevněnou plochou a administrativními, výrobními a skladovacími prostory na adrese Vojkovice 161 u Kralup nad Vltavou.

Lokalit a:

Areál o celkové ploše pozemku 12.027 m² je přístupný po asfaltové silnici přibližně 10 minut jízdy od Kralup nad Vltavou a 14 minut jízdy od okraje Prahy. Pozemek areálu je kompletně rovinatý, zpevněný betonem a celý oplocený s otevřatelnou vjezdovou bránou. Kolem areálu jsou louky a porost se stromy.

Budovy:

V rámci areálu jsou umístěné následující budovy:

1 dvoupodlažní částečně podsklepená zděná administrativní budova s kanceláři a zázemím (šatny, sprcha, wc, kuchyňka) o celkové podlahové ploše 285 m², budova je ve vynikajícím stavu

2 kancelářské prostory ve zděné budově o celkové výměře 124 m², velmi dobrý stav, kuchyňka, umývárna

3 zděná hala o výměře 587,6 m²

4 nová stanová plachtová hala s hliníkovou konstrukcí o výměře 449,5 m²

5 zděná kotelná

T trafostanice zajišťující připojení elektřiny

Dále jsou na pozemku přístřešky tmavě zelené plochy na fotce z dronu. Před vjezdem do hlavního pozemku jsou na levé i pravé straně samostatné oplocené pozemky.

Inženýrské sítě:

Areál je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do vyvážecí jímky. Plynová přípojka není k

dispozici.

Technické informace:

Vytápění je zajištěno výkonným kotlem na tuhá paliva umístěným v kotelně. Ve výrobní hale jsou topná tělesa "Sahara". V administrativní budově a v kancelářské části haly jsou radiátory.

Ohřev vody je zajištěn bojlerem.

Právní informace:

Na nemovitosti jsou nyní zástavní práva ve prospěch banky, která budou v rámci prodeje areálu vymazána.

Areál je vhodný na provozování výroby a skladování. Velkou výhodou je okamžitá použitelnost areálu bez dalších investic a vynikající dopravní dostupnost.

Zařízení a materiál vyobrazený na fotografiích bude současným majitelem odvezen.

Areál je k dispozici ihned po dokončení prodeje.

Pro koupi areálu zajišťuji kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

PENB je v přípravě, proto uvádíme třídu G

Uvedené výměry jsou orientační.

Cena v inzerci je uvedena bez DPH 21%.

V případě, že bude nemovitost kupovat plátce DPH, bude prodej v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92d zákona o DPH.



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz