



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 100344

## Prodej pozemku k bydlení, 1 280 m<sup>2</sup> - Cvikov

**1 750 000 Kč**  
za nemovitost

Cvikov

<b>Celková plocha:</b>	1 280 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obchodní a obytná	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek určený k bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, ale zároveň s dobrou dostupností do města?

Nabízíme vám udržovaný pozemek ve Cvikově, který je vhodný k výstavbě rodinného domu či rekreačního objektu. Nachází se na úpatí Lužických hor, v oblasti ideální pro klidné bydlení i aktivní odpočinek.

Pozemek leží ve městě Cvikov (okres Česká Lípa), v malebném prostředí s výbornou občanskou vybaveností - včetně obchodů, školy, školky, lékaře i restaurací. Česká Lípa je vzdálena cca 15 minut jízdy, Liberec přibližně 40 minut.

Popis pozemku:

Pozemek je rovinný, zatravněný a pečlivě udržovaný. Je přístupný z obecní cesty, s možností vjezdu a parkování přímo na pozemku. Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy a keře (jabloně, ořešák, maliny, angrešt, borůvky a ostružiny), což zajišťuje příjemné prostředí a dostatek soukromí.

Na pozemku se nyní nachází dřevěná chata a maringotka - obě stavby mohou sloužit jako dočasné zázemí při výstavbě, úschovna náradí nebo jako přístřešek pro víkendový pobyt. Dále je zde pergola se solárním systémem (panely 550 W, měnič 1200 W, regulátor a dvě trakční baterie), který zajišťuje provoz základních elektrospotřebičů. Elektrina je přivedena do chaty.

Pozemek je ideální pro výstavbu domu k trvalému bydlení nebo jako rekreační nemovitost. Díky velikosti a charakteru parcely nabízí dostatek prostoru pro zahradu, terasu i parkování.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Marek Petr**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)