



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01913

Prodej domu, Louka 18, Nová Ves

35301, Nová Ves

2 100 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	485 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový dvoupodlažní dům s hospodářskými budovami v obci Louka u Mariánských Lázní (okres Sokolov). Dům se nachází v atraktivní oblasti CHKO Slavkovský les, v dojezdové vzdálenosti 15 min. do Mariánských Lázní a 30 min. do Karlových Varů. V této přírodní rezervaci se nachází Loucký vodopád, v údolí potoka Kyselka vyvěrá minerální pramen Grünská kyselka, který je využíván pro výrobu minerálky Magnesia. V okolí se také nachází národní přírodní rezervace Pluhův Bor a přírodní památka Dominova skalka. Objekt je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli vytvořit si domov dle vlastních představ nebo přestavět na apartmány k pronájmu. Na domě je provedená hrubá fasáda, jsou nově osázena plastová okna a polovina domu je podsklepená. Střecha i krovy jsou v dobrém stavu a prostornou půdu je možné přestavět na obytnou část. Dům má celkem 7 pokojů, 2 kuchyně, 2 toalety, 2 koupelny a prostornou garáž. Objekt stojí na pozemku o velikosti 302 m² a hospodářské budovy na pozemku o velikosti 183 m². Oplocená zahrada o výměře 1382 m² je v pachtu od státního pozemkového fondu za 500,- Kč ročně. V objektu je zavedená elektřina, voda je přivedena ze sousední studny. Kanalizace je svedená do septiku. Vytápění bylo řešeno kotlem na tuhá paliva.

Dům je vhodný k trvalému nebo rekreačnímu bydlení, rovněž jako investice po přestavbě na ubytovací zařízení nebo bytové jednotky.

Cena je k jednání.

Pro více informací a prohlídku prosím kontaktujte makléře.

S financováním rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Marie Křepelková

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 329 597

E-mail: krepelkova@rk23.cz