



## Prodej rodinný dům u řeky, 130 m<sup>2</sup> - Brozany nad Ohří - Hostěnice

**5 690 000 Kč**  
za nemovitost

41301, Brozany nad Ohří

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Najít unikátní místo pro bydlení či rekreaci je nemožné, tedy téměř. Zda si pod pojmem unikátní představujete klidné místo v zeleni na břehu Ohře....pak jste právě našli. Krásné letní sídlo, které lze upravit i na trvalé bydlení se nachází na romantickém rohovém pozemku několik kroků od Ohře. Výhledy na řeku, či nasednutí na loďku přímo z mola jsou jen některé výhody této nemovitosti.

Zděný dům z přelomu milénia o dispozici 4+kk a výměře cca 130 m<sup>2</sup> se nachází v obci Hostěnice. Dům se skládá ze dvou podlaží. V prvním patře se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s krbem a kuchyňskou linkou, toaleta s umyvadlem, komora pro uložení potravin a také garáž, ze které je vstup přímo do domu. Po schodišti vstoupíte do druhého podlaží, kde se nacházejí 3 ložnice, koupelna a vstup na terasu. Dále k dispozici garáž, terasa, kryté venkovní posezení, ohniště, bazén. Dům je napojen na elektřinu. V domě je voda, na zahradě studna a septik. Zahrada má ideální velikost pro odpočinek a rekreaci s minimem "pracovních" povinností.

Přímo před domem bylo vystavěno molo pro lepší přístup do vody a je zde zaparkována i lodička pro romantické vyjíždky na řece případně rybaření či odpočinek. Kromě projíždky na řece je možné v okolí vyrazit na procházku do přírody. V okolí se nachází hora Říp, přírodní park Dolní Poohří, hrad Hazmburk, České středohoří a také vodní hrad Budyně nad Ohří. Hostěnice jsou součástí městyse Brozany nad Ohří, které jsou vzdáleny 2,5 km. Díky napojení na dálnici z Prahy cca 30 min.

Dům před rekonstrukcí čeká na vaše úpravy a osobní doteky. Díky své poloze se můžete těšit na klidné okolí a tichou atmosféru. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidný životní styl spojený s pohodlím a prostorným bydlením. Ideální jako rekreační rodinné sídlo. Nezapomeňte si prohlédnout tuto zajímavou nabídku! Doporučujem prohlídku.



Vyřizuje

**Michal Kodr**

**Tel.:** 736 673 677

**GSM:** +420 736 673 677

**E-mail:** [michal.kodr@realog.cz](mailto:michal.kodr@realog.cz)