

Prodej bytového domu, 240m²

U Kapličky, Krhová

4 490 000 Kč

za nemovitost

vč. právních služeb a
poplatků

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	310 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	471 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt s č.p. 8 v obci Krhová. Nemovitost může mít několik možných využití. Může sloužit jako komerční objekt, kanceláře, prodejna nebo zde mohou být vystavěny až 4 byty. V přízemí domu jsou původně komerční prostory s klenbovými stropy. Užitná plocha přízemí je 210m². V podkroví domu je prostorná půda se schváleným stavebním povolením na vestavbu dvou bytových jednotek. Výměry budoucích bytů jsou 90m² a 120m².

K dispozici jsou veškeré inž. sítě - elektřina, plyn, voda i kanalizace,

K domu je k dispozici okolní pozemek s výměrou 161m² - jedná se o předzahrádku a zpevněný dvůr.

Nemovitost je vhodná k investici na přestavbu pro účely bydlení nebo podnikání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:** hynek.fiala@re-max.cz