



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 766

Prodej reprezentativní vily v Ústí nad Labem.

Pražská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

12 500 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	800 m ²	Plocha parcely:	573 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebo k investici velmi zajímavou a prostornou vilu nacházející se na adrese Pražská 1083/16 v Ústí nad Labem. Tato třípodlažní budova nabízí široké možnosti využití – od reprezentativního sídla společnosti, přes lékařský dům až po kombinaci bydlení a podnikání. Nachází se v dobré lokalitě s přímým napojením na městskou hromadnou dopravu – autobusová zastávka je doslova hned vedle domu. Vila disponuje parkovacím stáním pro několik osobních aut přímo před vchodem a také prostorným sklepem, ve kterém je umístěn kotel na tuhá paliva. Přízemí budovy dříve sloužilo jako vinárna se zázemím a v současnosti zde funguje specializovaná prodejna modelářských vláček. Tento prostor je ideální pro obchod, kancelář, ordinaci nebo jiný podnikatelský záměr. V prvním patře se nachází obytné prostory, které jsou vhodné k rekonstrukci. Po úpravách zde lze vytvořit dvě až tři samostatné bytové jednotky nebo kanceláře. Podkroví nabízí zajímavý potenciál je zde jedna bytová jednotka – a po rekonstrukci zde může vzniknout další velký mezonetový byt s možností vybudování vyhlídkové střešní terasy, která by poskytovala krásný výhled na okolí. Celkově se jedná o velmi flexibilní nemovitost, která může být ideální pro různé druhy využití. Díky své poloze, dostupnosti a prostoru je vhodná jak pro soukromé investory, tak i pro firmy hledající reprezentativní sídlo nebo podnikatele z oblasti služeb a zdravotnictví. Je možné přikoupit dvůr za domem, kde je další parkovací stání a garáže. (cena + 3mil. Kč) V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com