

Prodej rodinného domu - Záříčany

Bílé Podolí

3 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	649 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v obci Záříčany s podlahovou plochou 86,98 m² a pozemkem o velikosti 649 m². Tento bungalov o dispozici 3+kk je momentálně ve fázi výstavby a prodává se ve stávajícím rozestavěném stavu. Majitel je zároveň připraven dům na zakázku dokončit dle konkrétních požadavků nového majitele - včetně volby finálních krytin, obkladů, dlažeb a dveří. Dokončení je možné do 3 měsíců od podpisu rezervační smlouvy.

Dům se nachází na oploceném pozemku s přípravou pro pojezdnou bránu na dálkové ovládání, což zajišťuje maximální bezpečnost a naprosté soukromí. S nízkými náklady na bydlení a energetickou nenáročností (energetický štítek B) je to ideální příležitost pro pohodlný a úsporný životní styl.

Základy tohoto domu jsou pevné, zdi jsou široké 17,5 cm v železobetonovém rámu s 20 cm izolací z polystyrenu. Dům disponuje koupelnou a samostatnou toaletou. Koupelna je vybavena obkladem o rozměrech 60×60 cm na podlaze a 60×30 cm na stěnách. V obývacím pokoji je k dispozici klimatizace, která zajišťuje příjemnou teplotu během horkých letních dnů. Okna s trojitým sklem a bezpečnostními dveřmi zajišťují vynikající izolaci.

Elektrický kotel značky Thermica s výkonem 9 kW. Ohřev vody zajišťuje bojler o objemu 160 litrů od značky Dražice. Dům je připojen ke kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Studna, vrtaná do hloubky 50 metrů, poskytuje dostatečný a spolehlivý zdroj pitné vody pro domácnost.

Půda domu je zateplená, pochozí a nabízí dalších 35 m² k využití. Nachází se zde také technická místnost s nezbytnými technologiemi pro chod domácnosti a dostatek úložného prostoru pro vaše potřeby. Před domem je k dispozici parkování pro 2 automobily s možností budoucí výstavby garáže.

V obci je dobře dostupná autobusová zastávka s pravidelným spojením do okolních měst, v blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost.

Rodinný dům má přípravu na okenní rolety, klimatizaci v každém pokoji, rekuperaci v každé místnosti. Všechny dveře

do místnosti jsou široké 90 cm, v domě je teplovodní podlahové vytápění, k domu je možnost také dokoupit kuchyňskou linku za nákupní ceny. V domě jsou betonové podlahy.

Nezmeškejte příležitost domluvit si schůzku a získat veškeré informace o této unikátní nabídce a možnostech, které vám poskytuje. Rádi vám pomůžeme také s financováním domu.



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: 773 566 984

GSM: 605733710

E-mail: cechova.s@thebrokers.cz