

## Pronájem části komerční budovy (obchod, kanceláře 5x, přísluř.), 2. NP, 464 m<sup>2</sup> na pozemku 5.275 m<sup>2</sup>

Brodská, Příbram

**90 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, + energie

|                        |                                      |                               |                                  |
|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 464 m <sup>2</sup>                   | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>   | montovaná                            | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                  |
| <b>Účel budovy:</b>    | Obchodní centrum                     | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                       |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>           | Individuální                         | <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické; Jiné       |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu část (2. NP) prostorné, komerční – obchodně administrativní budovy, vč. rozsáhlého příslušenství, v průmyslové a obchodní části města Příbrami VIII, v ulici Brodská.

Jedná se o moderní budovu postavenou v roce 2012.

Budova splňuje jako moderní stavba nejlepší energetickou náročnost budovy ve třídě A.

Celkem k dispozici cca 464 m<sup>2</sup> užitné plochy ve 2. nadzemním podlaží, kde se nachází lukrativní, obchodní prostor (otevřený openspace) vč. kanceláří a příslušenství (kuchyňka, sklad, oddělené toalety, serverovna).

Vše se nachází na pozemku s celkovou výměrou 5.275 m<sup>2</sup> vč. vlastních dvou velkých parkovišť pro zásobování a parkování zákazníků (celkem 1.995 m<sup>2</sup>) užívané ještě s dalším 1 -2 nájemci budovy, dle dohody.

Prostory jsou volné ihned k dispozici.

Případně se lze dohodnout na vybavení a zařízení (pracovní stoly a židle).

Preferujeme dlouhodobý nájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou min. 9 měsíců.

Budova byla postavena jako montovaná budova z ocelové konstrukce vč. opláštění sendvičovými tepelně izolačními panely od firmy Halex Příbram, střešní sendvičové – izolační panely, kvalitní plastová okna, příslušenství (kuchyně s jídelnou, šatny, oddělené toalety, atd.), podlahy betonové s krytinou zátěžových kobereců, plovoucí podlahy, linolea a dlažby, sádkartonové příčky a stropy, klimatizace (multisplit), vzduchotechnika, interiérové dveře vč. zárubní, atd.

Sítě: vytápění 2x tepelným čerpadlem, elektřina 230/380 V, obecní vodovod, kanalizace a plynovod, rychlý – optický internet, v celé budově vzduchotechnika (topení/ chlazení), rozvody PC sítí, zabezpečovací zařízení, osvětlení dle dohody.

Na počátku nájmu se hradí první nájemné vč. služeb a provize RK ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu o nezávaznou prohlídku prosím kontaktuje pouze níže uvedeného zprostředkovatele.

Budova má nyní zcela novou fasádu.

Po dohodě lze v ceně nájmu i označení vlastní reklamou na budově ,v závislosti na velikosti pronajatého prostoru.

---



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:** [tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)