

## Převod dr.podílu bytu 2+1, 3.np. na ul. Rodimcevova 2179/17 v Ostravě Zábřehu.

**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Rodimcevova, Ostrava-Jih, Ostrava

|                               |   |                                  |                   |
|-------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                              | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k převodu družstevní byt 2+1 o velikosti 54 m<sup>2</sup> s balkonem, nacházející se ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) cihlového domu na ulici Rodimcovova v Ostravě-Zábřehu.

Součástí benefitů domu je možnost využívání prostorné společné terasy umístěné na střeše domu (posledním podlaží), která nabízí příjemné místo k relaxaci a posezení.

Na domě proběhla v únoru 2026 členská schůze družstva, na které bylo odsouhlaseno zahájení procesu převodu bytů do osobního vlastnictví. V současné době se čeká na vyjádření banky. Převod do osobního vlastnictví by v budoucnu umožnil financování bytu hypotečním úvěrem.

Dům je udržovaný, čistý a obývaný slušnými nájemníky. Lokalita nabízí klidné prostředí plné vzrostlé zeleně v blízkosti lesoparku Bělský les, ideálního pro relaxaci, sport i procházky.

Byt je světlý, útulný a po kompletní rekonstrukci, která zahrnovala výměnu plastových oken, elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů, nové omítky, broušené a lakované parkety a novou dlažbu. Moderní kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří a vestavnou lednicí s mrazákem. Je zde také připraven prostor pro instalaci myčky.

Interiér je vybaven novými interiérovými dveřmi s kvalitním kováním a obložkovými zárubněmi. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou, s možností připojení pračky. V předsíni je dostatek prostoru pro šatní stěnu či vestavěné skříňe.

Ložnice je samostatný neprůchozí pokoj s vestavnou japonskou stěnou, která nabízí moderní a variabilní využití prostoru. Obývací pokoj je vkusně propojen s atypicky a moderně řešenou kuchyní.

V bezprostředním okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost - lékárnu, zdravotní středisko, obchody i zastávky MHD. Avion Shopping Park Ostrava je vzdálen přibližně 10 minut chůze, což zajišťuje pohodlný přístup k široké nabídce služeb a zábavy.

Z důvodu, že zatím nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), uvádíme v souladu se zákonem energetickou třídu G - mimořádně nehospodárná.

Parkování je možné přímo u domu na klidné ulici nebo ve dvoře.

Neváhejte nás kontaktovat - rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)