

**Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Nová Ves**

35301, Nová Ves

**2 100 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 120 m<sup>2</sup> v obci Nová Ves, část Louka. Dům je určen k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si ho dle vlastních představ – pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako investici (s možností rozdělení na více bytových jednotek). Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 302 m<sup>2</sup>, hospodářské budovy se nachází na pozemku o výměře 183 m<sup>2</sup>. Oplocená zahrada o rozloze 1 382 m<sup>2</sup> je v pachtu od Státního pozemkového fondu za 500 Kč ročně, smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Současný majitel má již 4 roky podanou žádost o odkup těchto pozemků, který by se měl uskutečnit letos. Dům je napojen na elektřinu, má vlastní studnu a žumpu. Okolí je klidné, obklopené přírodou, ideální pro odpočinek a soukromí. Velkou výhodou je možnost převzetí stávající hypotéky ve výši cca 2 000 000 Kč s měsíční splátkou 13 395 Kč, což může výrazně usnadnit financování. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti.



Vyřizuje

**Kurhanska Nikola****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)