

## Prodej rodinného domu Dolní Dubňany

67173, Dolní Dubňany

**1 690 750 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu

|                             |                      |                                 |                            |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | samostatný           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>        | před rekonstrukcí    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>            | přízemní             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 80 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 355 m <sup>2</sup>         |
| <b>Doprava:</b>             | silnice; MHD         | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka; Pošta | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výhradně nabízíme samostatně stojící rodinný dům 2+1 v Dolních Dubňanech na pěkném místě uprostřed klidné obce.

Objekt je cihlový, přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Součástí je garáž.

V domě je zavedena elektřina, voda, hlavní uzávěr plynu na domě, kanalizace zavedena není.

Dům nemá sociální zázemí.

Využití např:

- k bydlení s celkovou rekonstrukcí
- stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu.

Zastavěná plocha domu je 90 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha garáže s vjezdem z hlavní komunikace 23 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku 355 m<sup>2</sup>.

Obec Dolní Dubňany leží cca 30 km od Znojma, cca 42 km od Brna, 15 km od Ivančic a 7 km od Moravského Krumlova, kde je kompletní infrastruktura. V obci je obecní úřad, základní škola, mateřská škola, potraviny, pošta, hostinec, tenisové kurty, hřiště, kostel sv. Václava. Obec žije bohatým kulturním a sportovním životem, např. Václavské hody, Festival dechových hudeb a mnoho dalších akcí.



Vyřizuje

**Jaroslava Irmannová****GSM:** +420603290695**E-mail:** [irmannova@ir-reality.cz](mailto:irmannova@ir-reality.cz)