

## Prodej stavebního pozemku o výměře 506 m<sup>2</sup>

Bratří Bubáků, Kosmonosy

**6 072 000 Kč**

za nemovitost

+ odměna kanceláře

<b>Celková plocha:</b>	506 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Po mnoha letech, se majitel rozhodl ze svého portfolia nemovitostí uvolnit klenot, pro který hledáme zájemce.

Jedná se o nevšední koupi zastavitelného pozemku o celkové rozloze 506 m<sup>2</sup>, který se nachází v centrální části města Kosmonosy. Je výjimečný svou pěší dostupností, a to jak do zaměstnání, školy, školky a podobně.

Ačkoliv je pozemek umístěný v mírném svahu, je díky terasovité zástavbě na sousedních pozemcích prakticky téměř celý rovinatý. Navíc díky jeho jihozápadní orientaci je pozemek prakticky od rána do večera plný slunečních paprsků.

Pozemek je již napojen na elektřinu, a kanalizaci. Plyn a VVŘ je v komunikaci a přípojka je tak velmi snadno zhotovitelná.

Dle územního plánu je tato plocha vymezena jako plocha BI a je kompletně zařazena do kategorie bydlení individuální. Sloučením pozemků lze na pozemek umístit stavbu rodinného domu o 1x bytové jednotce. Minimální plocha pozemku pro stavbu objektu rodinného domu o 1x bytové jednotce je 500 m<sup>2</sup>. Rodinné domy mohou obsahovat přízemí a podkroví. Podsklepení rodinných domů se připouští.

Město Kosmonosy nabízí mimo komfortní dostupnost, také bohatou občanskou vybavenost, zvláště pro rodiny, kulturu a sport. Ve městě je mateřská a základní škola, praktický lékař, zubař a další odborné ambulance. Další obchody a služby naleznete v chůzi dostupném městě Mladá Boleslav.

Autem se z Kosmonos dostanete pohodlnou dálniční jízdou po D1 do centra hlavního města Prahy za necelých 60 minut. Černý Most stiháte v pohodě do 30 minut.



Vyřizuje

**David Kupka**

**Tel.:** 603152066

**GSM:** 603152066

**E-mail:** [david.kupka@kuzopartners.cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)