

Plně vybavený 3+kk s výhledem na moře

Hurgáda, Egypt

1 950 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud toužíte po vlastní nemovitosti s výhledem na moře na klidném místě a se soukromou pláží, tato nabídka vás může oslovit.

Royal Beach je uzavřený, střežený resort v 1. linii se soukromou pláží na pobřeží Rudého moře, situovaný přibližně 20 až 25 minut jízdy od mezinárodního letiště v Hurgadě ve čtvrti Al Ahyaa.

K dispozici jsou velké bazény, bazénový bar, restaurace, služby resortu (úklid, údržba, recepce).

V dochozí vzdálenosti od resortu najdete výborně zásobený velký supermarket Bestway (5 minut chůze), menší obchody, kavárny a restaurace.

V resortu nabízíme k prodeji hezký vybavený byt o dispozici 3+kk. Hlavní obytný prostor zahrnuje kuchyňský kout a prostorný obývací pokoj. Byt má dvě samostatné ložnice, koupelnu a balkon. Smluvně uváděná plocha bytu je 92 m² (plocha včetně podílu na společných prostorách), skutečná podlahová plocha je přibližně 73 m² včetně balkonu.

Tento byt má jeden z nejlepších výhledů v rezortu a je na prodej tak, jak je, včetně veškerého stávajícího vybavení (viz fotografie). Pro rezervaci je požadována záloha 6 % ceny, zbytek při podpisu smlouvy. Splacení kupní ceny je možné v českých korunách. Veškeré právní úkony řešíme s místním právníkem, který také prověří dokumenty a záznamy o bytě a zajistí bezpečný převod. Právní servis je poskytován v češtině.

Byt je k dispozici okamžitě včetně veškerého vybavení.

Provozní náklady bytu:

- roční popl. za údržbu spol. prostor a bazénů ve výši 828 britských liber - na letošní rok již uhrazeno
- elektřina a voda podle spotřeby (byt má vlastní elektroměr, voda se platí na recepci za osobu podle délky pobytu)

Podrobné informace u makléřky nabídky.



Vyřizuje

Pavla Bártová

Tel.: +420 724188933

GSM: +420 724188933

E-mail: pavla.bartova@qara.cz