



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 04480

Podnájem bytu 2+kk, ulice Ruská, Praha - Vršovice

23 000 Kč
za měsíc

Ruská, 10100, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout podnájem útulného bytu 2+kk na pomezí pražských Vinohrad a Vršovíc.

Byt je o velikosti 74 m² se nachází v posledním patře činžovního domu s výtahem. Sestává z prostorné předsíně, koupelny s toaletou, ložnicí a obývacím pokojem, který je spojený s kuchyňskou linkou. Kuchyňská linka je kompletně vybavená vč. všech spotřebičů - tj. varná deska, digestoř, trouba, lednice s mrazákem a myčka. Součástí linky je kuchyňský bar s barovými židlemi. Součástí je rovněž jídelní stůl s jídelními židlemi. Kuchyň je kompletně vybavená potřebným nádobím. Obývací pokoj je dále vybaven koženou sedací soupravou, konferenčním stolem a knihovny. Ložnice je vybavena vestavnou šatní skříní, manželskou postelí vč. matrací a roštů. Dále noční stolky, lampy a lícící stolek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem / vanou, pračkou, toaletou, umyvadlem se zrcadlem. Chodba v bytě je vybavena vestavnou šatní skříní, komodami a botníkem.

Veškeré okna v bytě disponují interiérovými závěsy. K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita je s kompletní vybaveností a perfektní dopravní dostupností. Nedaleko od domu se nachází stanice metra Flora nebo stanice autobusu. V okolí naleznete obchod s potravinami, Supermarket, bistra, restaurace, pizzerie, kadeřnictví, bankomat, fitness centrum, další různé obchůdky a pobočky různých prodejců.

Měsíční poplatky činí 2.500,- Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Převod zajistíme.

Vratná kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájemné + 21% DPH

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby.

Volný od 1.7.2025.



Vyřizuje

Mgr. Marco Morsut

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 770 690 899

E-mail: morsut@mamaison.estate