

**Novostavba luxusní RD 301 m², bazén, wellness,
Trubín (Beroun)****29 999 000 Kč**
za nemovitost

Trubín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	301 m ²	Plocha parcely:	743 m ²
Plocha zahrady:	579 m ²	Plocha sklepu:	42 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní luxusní novostavbu rodinného domu, která se nachází v atraktivní části obce Trubín, okres Beroun. Tento úžasný dům vám poskytne dokonalé spojení moderní architektury a komfortu, který splní i ty nejnáročnější požadavky. Celková plocha pozemku je 743 m². Celková užitná plocha dvou podlaží a suterénu domu nabídne neuvěřitelných 301 m². Ideální prostor pro rodinný život a další vyžití.

Dům disponuje dvěma podlažími a nabízí chytrou domácnost vybavenou špičkovou technologií Loxone. Nainstalované technologie s automatizací v hodnotě bezmála 7 milionů umožňují nastavit a ovládat celou domácnost pomocí aplikace v mobilu nebo dotykovými displeji v interiéru. Příkladem může být automatizace tepelné pohody v domě pomocí autonomního ovládání předokenních žaluzií s výpočtem tepelného zisku od slunce apod. Podobných "libůstek" moderní hi-tech chytré domácnosti zde naleznete více.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideální pro rodinné setkání a společenské akce. Zde umístěná luxusní kuchyňská linka se spotřebiči značky Siemens nadchne všechny milovníky vaření. K dispozici je také wellness zóna, která zahrnuje vírivku a saunu, což přispívá k relaxaci a odpočinku po náročném dni. Přes velkoformátová francouzská okna je možné vstoupit přímo na stupňovitě sestupující venkovní terasu s krytým bazénem.

V patře jsou umístěny čtyři pokoje, dvě koupelny a šatna, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné soužití celé rodiny. Z velkých oken je překrásný výhled do údolí a okolní kopce zdejší malebné krajiny.

Vytápění a ohřev vody je řešen podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem. Příjemnou atmosféru vnáší do domu krb umístěný v obývacím pokoji.

Exteriér domu potěší každého milovníka relaxace - najdete zde venkovní krytý bazén se slanou vodou a protiproudem, který slouží jako ideální místo pro osvěžení během horkých dnů. Zahrada je pečlivě osázena trávnikem a okrasnými keři, což dodává nemovitosti na prestiži a kouzlu.

Součástí nemovitosti je také prostorná garáž a parkovací místa pro návštěvy či další automobily. Dům je

nízkoenergetický, což zajišťuje nízké náklady na provoz, PENB má hodnotu B.

Tento luxusní rodinný dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné a prestižní bydlení v blízkosti přírody, přičemž výborná dostupnost dálnice D5 a místní dopravy zajišťuje rychlé spojení na Prahu. Samotný Trubín přímo navazuje na Králův Dvůr a Beroun.

Dům tvoří polovinu dvojdomu se oploceným pozemkem. V současné době probíhají poslední drobné dokončovací práce a připravuje se kolaudace. Pozemek je oplocený.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Alexandra a Marek



Vyřizuje

Mgr. Marek Izera

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 605590424

E-mail: marek.izera@qara.cz