

## Moderní patrový dům 4+1 s prostornou zahradou v Květnici

**11 600 000 Kč**  
za nemovitost

V Zelených, 25084, Květnice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní patrový dům 4+1 s prostornou zahradou v Květnici (jednotka A)

Nabízíme k předprodeji patrovou bytovou jednotku o dispozici 4+1 v novostavbě rodinného domu v Květnici. Tato jednotka je ideální pro rodinné bydlení i jako investice. Klidná lokalita na okraji obce nabízí dostatek soukromí a přírody, přičemž má vynikající dopravní spojení do Prahy.

Dispozice domu je promyšlená a poskytuje komfortní oddělení denní a noční části. V přízemí se nachází vstupní hala, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatné WC a praktická komora. V 1. patře je jedna ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a galerie.

Jednotka má užitnou plochu 96,2 m<sup>2</sup> a k ní náleží soukromá zahrada o velikosti 235 m<sup>2</sup>, terasa ze zámkové dlažby a parkovací stání přímo u domu.

Dům je navržen tak, aby vám šetřil energie a poskytl zdravé a útulné bydlení po celý rok. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda, jako doplňkový zdroj tepla jsou navrhována krbová kamna o jmenovitém výkonu 5 kW. Fasádu tvoří stěrková strukturovaná omítka, střecha je sedlová se sklonem 14° s betonovou krytinou Bramac. Energetická náročnost budovy je třída B.

Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost. Autobusová zastávka je vzdálena čtyři minuty chůze, mateřská škola dvě minuty autem. V docházkové vzdálenosti se nachází Mlýnský rybník a park Proutnice. Veškeré obchody a restaurace jsou dostupné do deseti minut jízdy.

Cena této jednotky na klíč je 11 600 000 Kč. Při rezervaci je nutné složit 10% z ceny, tedy 1 160 000 Kč, zbývající částka 10 440 000 Kč se doplácí po dokončení výstavby. Financování je možné hypotékou i z vlastních zdrojů.

Zavolejte si pro více informací a domluvte si osobní schůzku ještě dnes - první zájemci mají možnost vybrat si jednotku dle svého přání.



Vyřizuje

**Štěpán Pecák**

**Tel.:** 724 280 757

**GSM:** 724 280 757

**E-mail:** [stepanpecak@stepanpecak.cz](mailto:stepanpecak@stepanpecak.cz)