

Jedinečný víceúčelový komplex v Hrušové - prostor, který propojí vaše podnikání i život.

56555, Hrušová

19 960 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz

Celková plocha:	1100 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo, kde můžete skloubit podnikání s bydlením, nebo atraktivní investiční příležitost s vysokým potenciálem, tato nabídka v Hrušové vás nadchne.

Tento unikátní komplex tvoří dvě propojené hlavní budovy, které dohromady nabízí celkovou zastavěnou plochu téměř 1 200 m². Díky jejich propojení vzniká soudržný celek s mnoha možnostmi využití. Aktuálně je nemovitost využívána ke komerčním účelům, ale druhé patro je připraveno pro vybudování dvou až tří samostatných bytů - ideální pro zaměstnance, vlastní rodinné bydlení nebo investici do pronájmu.

Celý komplex stojí na rozsáhlém pozemku o výměře 2 787 m², který nabízí dostatek místa pro zahrady, relaxaci i další rozvoj.

Budovy mají i prostorné půdní prostory, které jsou připravené pro budoucí úpravy podle vašich představ.

Celková zastavěná plocha téměř 1 200 m²

2-3 možné bytové jednotky pro zaměstnance nebo vlastní bydlení

Pozemek o velikosti 2 787 m² - zahrady, relaxace, další rozvoj

Propojené dvě hlavní budovy tvořící jeden funkční celek

Ideální pro výrobu, showroom, sídlo firmy, penzion nebo kombinaci s komfortním bydlením

Blízkost města Vysoké Mýto s kompletní občanskou vybaveností - školy, obchody, služby, kultura

Tato nemovitost nabízí svobodu a nekonečné možnosti - ať už chcete rozšířit své podnikání, investovat do své budoucnosti nebo si vytvořit domov s velkým potenciálem.

Přijďte se osobně přesvědčit, co všechno tento jedinečný prostor může nabídnout právě vám. Domluvte si prohlídku a otevřete si dveře k novému životu i podnikání.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail: stepan.tikovsky@realagency360.cz