

Rodinné bydlení v Květnici - novostavba 4+1 s velkou zahradou

12 400 000 Kč
za nemovitost

V Zelených, Květnice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné bydlení v Květnici - novostavba 4+1 s velkou zahradou (jednotka C)

Nabízíme k předprodeji patrovou bytovou jednotku 4+1 v nově vznikajícím rodinném domě v klidné části Květnice. Jednotka s užitnou plochou 96,2 m² poskytuje moderní a komfortní bydlení pro rodiny, které hledají prostorný domov v blízkosti přírody, ale s dobrou dostupností do hlavního města.

V přízemí domu se nachází vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatné WC a komora. V 1. patře je galerie, dvě ložnice, třetí pokoj a koupelna s vanou i sprchovým koutem.

K jednotce náleží terasa ze zámkové dlažby, vlastní zahrada o velikosti 700 m² a parkovací stání u domu.

Dům je navržen tak, aby vám šetřil energie a poskytl zdravé a útulné bydlení po celý rok. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda, jako doplňkový zdroj tepla jsou navrhována krbová kamna o jmenovitém výkonu 5 kW. Střešní krytina je betonová taška Bramac, fasáda má moderní strukturovanou omítku. Budova splňuje energetickou náročnost třídy B.

Lokalita nabízí veškeré potřebné zázemí pro rodiny s dětmi. Autobusová zastávka je vzdálena čtyři minuty chůze, mateřská škola dvě minuty autem. Přírodní park Proutnice a Mlýnský rybník poskytují ideální místo pro odpočinek a volnočasové aktivity. Restaurace a obchody jsou v dojezdu do deseti minut.

Cena této jednotky na klíč je 12 400 000 Kč. Při rezervaci je nutné složit 10% z ceny, tedy 1 240 000 Kč, zbývající částka 11 160 000 Kč se doplácí po dokončení výstavby. Financování je možné hypotékou i z vlastních zdrojů.

Zavolejte si pro více informací a domluvte si osobní schůzku ještě dnes - první zájemci mají možnost vybrat si jednotku dle svého přání.



Vyřizuje

Štěpán Pecák

Tel.: 724 280 757

GSM: 724 280 757

E-mail: stepanpecak@stepanpecak.cz