

Dům s jižně orientovanou zahradou, Praha 5 Lochkov

13 900 000 Kč
za nemovitost

Za chalupami, Praha-Lochkov, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	705 m ²
Plocha zahrady:	625 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout starší rodinný dům v městské části Praha 5 - Lochkov umístěný na krásném, mírně svažitém pozemku s orientací na jih. Pozemek má pravidelný tvar, je umístěný v zástavbě rodinných domů a je připojen na všechny inženýrské sítě. Celková výměra pozemku je 705m², zastavěná plocha rodinným domem je 85m².

Dispozice rodinného domu je rozložena do dvou nadzemních podlaží - přízemí a podkroví. V přízemí je velký pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a wc, samostatná ložnice. Do podkroví se vstupuje schodištěm zvenku domu, v podkroví jsou tři ložnice, kuchyňka a sociální zařízení. Dům je částečně podsklepený, je zde umístěný i plynový kotel. Sklepní prostory jsou suché, přístup do suterénu je ze zahrady.

Dům je v původním, udržovaném stavu, určený ke kompletní rekonstrukci nebo přestavbě. Konstrukce domu je smíšená, zděná. Okna v přízemí jsou plastová, v podkroví původní dřevěná dvojí. Střešní krytina - pálená taška, krovy původní, rozvody inženýrských sítí také původní.

Zahrada je oplocená, s ovocnými stromy. Na pozemku vlastní studna.

Městská část Lochkov se dynamicky rozvíjí, je velmi oblíbená pro rodinné bydlení. Je dobře dopravně dostupná autobusy MHD s dobrým spojením na vlak do Radotína, případně na tramvaj Slivenec nebo na metro Anděl. V Lochkově je mateřská škola, prodejna potravin, několik sportovišť, knihovna. Lokalita je dobře napojená na několik cyklostezek a sportovně rekreační areály v okolí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Dita Martínková**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420776066033**E-mail:** dita.martinkova@re-max.cz