

Prodej řadového RD 5+kk, Nupaky

K Parku, Nupaky

13 950 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Plocha zahrady:	201 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rohový řadový dům z roku 2008, který se nachází na klidném místě v obci Nupaky. Zásadní výhodou tohoto domu je jeho umístění a velká zahrada směřující do zeleně.

Dům s dispozicí 5+kk a užitnou plochou 156m² je rozložen ve třech nadzemních podlažích. V přízemí domu je vstupní hala, veliký obývací pokoj, kuchyňský kout a WC. Z obývacího pokoje je pak otevřené schodiště do patra, kde se nacházejí dva mezonetové pokoje, rodičovská ložnice se šatnou a koupelna s vanou a WC. V podkroví je pak ještě další prostorný pokoj.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a zahradu, kde je mnoho prostoru pro rekreaci i zahradničení. Na zahradu lze vstoupit také brankou přímo z ulice. Z boku domu je instalovaný velký dřevěný zahradní domek.

Dům je vytápěný plynovým kondenzačním kotlem, který také zajišťuje ohřev vody.

K domu patří dvě parkovací stání na vlastním pozemku.

Obec Nupaky se nachází na sjezdu č.6 z dálnice D1. K cestě do Prahy lze využít i další dvě cesty mimo dálnici. Místo je tak velmi dobře dostupné. V obci se nachází mateřská školka, restaurace, společenské centrum s kavárnou i večerka s potravinami. Veškeré nákupy a služby jsou v sousedních Čestlicích, v Říčanech či Průhonicích. V obci je spousta hřišť pro děti a ve společenském centru probíhají zájmové kroužky pro děti i dospělé. Dům je tedy ideální pro rodinu s dětmi.



Vyřizuje

Hana Gregorová**Tel.: 222 727 222****GSM: +420724160716****E-mail: hana.gregorova@re-max.cz**