

**Prodej chaty 44 m<sup>2</sup> užitné s pozemkem 889 m<sup>2</sup>**

Na Srázu, Slezská Ostrava, Ostrava

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 38 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 44 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 889 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | neupravená                 | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám výjimečnou rekreační podsklepenou zděnou chatu se zahradou, skleníkem zastřešenou pergolou a velkou zahradou přístupnou i MHD od stanice Hranečník v Ostravě. Přijet je možné MHD až téměř k zahradě. Pozemek je celý oplocený a je na něm zachován pocit soukromí. Chata je dispozičně řešena jako 2+1 s koupelnou (WC a umyvadlo) s užitnou plochou 44 m<sup>2</sup>. Kuchyně je v suterénu. Vytápění a vaření je řešeno kamny na dřevo. Celková velikost pozemku je 889 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnutý i 1/14 podílu příjezdové cesty k zahradě.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční poradce.



Vyřizuje

**Ing. Martin Sasínek****Tel.:** 602 580 267**GSM:** +420602580267**E-mail:** [sasinek@fortunasro.cz](mailto:sasinek@fortunasro.cz)