Prodej vícegeneračního rodinného domu o velikosti 399 m2 užitné plochy s pozemkem 1829 m2

Neuvedeno
za nemovitost
cena u makléře

Dokoupilova, Stará Bělá, Ostrava

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	310 m²
Užitná plocha:	399 m²	**Plocha parcely:**	1829 m²
Plocha zahrady:	1519 m²	**Plocha sklepu:**	69 m²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační dům v prestižní lokalitě Ostravy - Stará Bělá, konkrétně na ulici Dokoupilova. Tento nádherný cihlový objekt se nachází na samostatném pozemku o velikosti 1829 m² a skýtá jedinečnou příležitost pro náročné klienty hledající prostorné a komfortní bydlení anebo je také skvělou investicí do rezidenčního pronájmu se značným čistým ročním výnosem.

Dům má tři podlaží a poskytuje více než 399 m² užitné plochy, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné i společenské aktivity. Vnitřní uspořádání zahrnuje tři samostatné apartmány s dispozicí 3 + kk a 2x 4 + kk. Velikost jednotlivých apartmánů je od 107m2 do 112m2. Jeden apartmán má terasu a 2 apartmány mají zastřešenou pergolu. 2 apartmány mají kryté stání vždy pro 2 vozidla. Další otevřené parkování je pro 5 vozidel. Společné mají venkovní zastřešený zahradní bazén o velikosti 25 m2. Každé podlaží nabízí unikátní zážitek z bydlení s důrazem na pohodlí a styl.

Nemovitost se pyšní výborným stavebním stavem, ve kterém si zachovává svůj historický ráz a zároveň se vyznačuje moderními prvky. Vnitřní prostory jsou částečně vybavené a umožňují novým majitelům snadno doladit detaily podle svých představ. Velké množství oken propouští přirozené světlo do všech obytných částí, čímž vytváří příjemnou a útulnou atmosféru.

Exteriér nemovitosti je obklopen vzrostlou zelení a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci či aktivní odpočinek. Zahrada s pergolami a krytým bazénem na pozemku, poskytuje idylické zázemí pro rodinné oslavy nebo klidné chvíle s knihou v ruce. Velký pozemek je také ideální pro možné budoucí úpravy a naplnění vlastních představ o zahradní architektuře.

Tato výjimečná nemovitost se nachází v klidné části obce Stará Bělá, která je snadno dostupná z centra Ostravy a zároveň nabízí přírodní scenérie a klidné prostředí. Blízkost veškeré občanské vybavenosti včetně škol, obchodů a parků zajišťuje pohodlný životní styl.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Financování domu Vám zajistí náš hypotéční poradce.

FORTUNA REALITY s.r.o. Jantarová 3347/9 Ostrava 70200, Tel.: 602 580 267, E-mail: sasinek@fortunasro.cz, web: www.fortunasro.cz

Vyřizuje
Ing. Martin Sasínek
Tel.: 602 580 267
GSM: +420602580267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz