

Prodej zemědělské usedlosti 260 m² s barokní sýpkou a pozemkem o rozloze 4 336 m² s potenciálem pro

7 900 000 Kč
za nemovitost

Pražská, Budyně nad Ohří

Zastavěná plocha:	260 m ²	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	4336 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	4336 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost - zemědělskou usedlost o celkové užitné ploše 260 m², nacházející se na adrese Pražská 217, v malebném historickém městečku Budyně nad Ohří na pomezí Ústeckého a Středočeského kraje.

Hospodářská usedlost je situována na rozsáhlém pozemku o výměře 4 336 m², který nabízí nejen klid a soukromí, ale také značný potenciál pro budoucí využití, ať už hledáte prostory pro rodinné bydlení, podnikání, investici do rozvoje v klidné a historicky cenné lokalitě nebo pro výstavbu rodinných domů.

Dominantou celého areálu statku je bývalá barokní sýpka - působivá architektonická dominant, která dodává místu neopakovatelný historický charakter a kouzlo.

Hlavní budova usedlosti je aktuálně neobyvatelná a vhodná k rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozice a rozsah prostor umožňují vybudování komfortního rodinného sídla, penzionu nebo podnikatelského zázemí. Na statku jsou hospodářské prostory (chlévy se zachovalými krmnými žlaby) vhodné pro chov koní a jiných hospodářských zvířat.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Budyně nad Ohří, s veškerou občanskou vybaveností mateřskou i základní školou, lékařskými službami, obchody, restauracemi a dalšími službami. Dominantou města je zachovalý vodní hrad s muzeem, kde se pravidelně konají kulturní akce.

Okolní krajina Polabí láká k rekreaci, nabízí možnosti cykloturistiky, pěších výletů i rybaření.

Zajímavost investice potvrzuje velmi dobrá dopravní dostupnost - do Litoměřic nebo Roudnice nad Labem jen několik minut jízdy, dojezd do Prahy cca 30 minut.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Hruška

GSM: 420602439243

E-mail: jiri.hruska@century21.cz