



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00231

Elegantní rodinný dům se saunou, vinotékou a dechberoucí zahradou v blízkosti golfového hřiště

24 850 000 Kč
za nemovitost

25168, Všedobrovice, Kamenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	330 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	975 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám jedinečný rodinný dům, který spojuje styl, komfort a praktičnost. Tento architektonicky promyšlený dům nabízí klidné bydlení uprostřed zeleně, s nadstandardním vybavením a prostory, které vyhoví i náročné rodině.

Dům je zasazen do krásně udržované zahrady plné okrasných keřů, květin a vzrostlých stromů. Díky orientaci a členění pozemku si užijete naprosté soukromí, slunce i stín po celý den. Pozemek nabízí možnost relaxace, rodinného posezení nejen u venkovního krbu, ale i prostor pro děti.

V přízemí domu naleznete:

Obývací pokoj s kuchyní – moderní otevřený prostor s krbem, jídelnou a vstupem na terasu, designový interiér laděný do přírodních tónů s dostatkem světla

Elegantní koupelnu se sprchou a samostatnou toaletu

Technickou místnost

V 1. patře potom:

Master bedroom – prostornou hlavní ložnici s výhledem do zahrady, ideální pro ničím nerušený odpočinek

2 dětské pokoje + pokoj pro hosty – světlé a pohodlné místnosti, ideální pro rodinu a zároveň s dostatkem prostoru i pro návštěvy

Koupelnu – hlavní koupelna laděná do krémových tónů nabízí pohodlnou vanu, kvalitní sanitární vybavení a dostatek prostoru pro pohodlí i relaxaci

Pracovnu – s dokonalým panoramatickým výhledem do zeleně, ideální jako home office nebo kreativní ateliér

V suterénu:

Wellness & společenskou zónu – relaxační prostorná finská sauna s kamny Harvia – zaručující profesionální saunový zážitek v pohodlí domova a společenská místnost s vestavěnou vinotékou, ideální pro večery s přáteli či rodinou

Další vybavení:

Podlahové vytápění a klimatizace ve všech místnostech

Předokenní žaluzie

Speciální okna s měděnými foliemi, která zabraňují pohledům zvenčí a pomáhají chránit interiér před přehříváním

Elektronický zabezpečovací systém s možností napojení na pult centrální ochrany

Kamerový systém

3 moderní krby - venkovní, ve společenské zóně v suterénu a v obývacím pokoji

Centrální vysavač

Garáž na velké auto a další parkovací stání na pozemku

Lokalita a exteriér:

Na pozemku o rozloze 975 m² se rozprostírá udržovaná zahrada, která poskytuje maximální soukromí i prostor pro relaxaci. V blízkosti se nachází prestižní golfové hřiště Oaks Prague, jezdecká akademie Petříkov a rovněž romantický zámek Štiřín s rozlehlým zámeckým parkem a vlastním golfovým areálem. Lokalita tak spojuje klid venkova s prvotřídní občanskou vybaveností a možností aktivního vyžití.

Tento dům je ideální pro:

Rodinu, která hledá pohodlné a kvalitní prostorné bydlení

Milovníky klidného prostředí a přírody v blízkosti Prahy

Ty, kteří si chtějí dopřát relax v soukromé sauně a večery ve společnosti u dobrého vína

Pracující z domova hledající inspirativní prostředí

Zaujala Vás tato nabídka?

Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Tento dům nabízí mnohem víc, než ukazují fotografie - přijďte se přesvědčit.



Vyřizuje

Kateřina Mládková

Tel.: 602 684 997

GSM: +420 602 684 997

E-mail: katerina.mladvka@fronesis.cz