

## Prodej dvougeneračního RD s garáží, 2 terasami, dílnou a 2 sklepy, Beroun

Sadová, 26601, Beroun

**14 390 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi tuto unikátní, multifunkční nemovitost v centru města Beroun, která je ideální jak na investici, provoz podnikání nebo na dvoje nerační bydlení.

Nemovitost se nachází v ulici Sadová a disponuje 2 bytovými jednotkami, garáží, 2 terasami, malou zahrádkou, sklepy a dílnou. Velice praktický je průchod, kam lze najet dodávkou. Zajímavým bonusem je pochozí, nezateplená půda.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel a nemovitost disponuje boilerem na 200 litrů teplé vody.

V roce 1999 proběhla přístavba a kompletní rekonstrukce rozvodů elektřiny, vody a plynu.

- užitná plocha: 173 m<sup>2</sup>
- plocha teras: 43 m<sup>2</sup>
- garáž 21 m<sup>2</sup>
- půda 96,25 m<sup>2</sup>

V docházkové vzdálenosti se nachází centrum Berouna - Husovo náměstí. Pouhých 5 minut chůze se nachází široký výběr supermarketů - Kaufland, Billa a Penny. Ve městě se nachází například zimní stadion, aquapark, cyklostezka podél Berounky, Český kras s údolím Berounky a Křivoklátské lesy.

Z Berouna je skvělá dostupnost do centra Prahy díky pravidelné lince vlaků - cesta zabere přibližně 30 minut. Po dokončení vysokorychlostní trati by se třicetkilometrová cesta z Prahy do Berouna měla zkrátit na 13 minut. Další výborná dostupnost je do Plzně a Příbrami. Po dálnici D5 jste v Praze na Zličíně za 15 minut.



Vyřizuje  
**Michaela Hýžová**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)