

## Prodej rodinného domu 173 m, pozemek 1443 m Žacléř

**6 800 000 Kč**  
za nemovitost

J. A. Komenského, 54201, Žacléř

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1433 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	544 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Žacléř, v ulici J. A. Komenského. Tento dvoupodlažní dům s výborným stavem je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a přátelské prostředí pro své nejmenší.

Nemovitost se pyšní užitnou plochou 173 m a zastavěnou plochou 91,6 m, což nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život. Dům disponuje více než pěti pokoji, které lze snadno přizpůsobit potřebám rodiny. Na prvním podlaží najdete světlý obývací pokoj, který navazuje na prostornou kuchyni, ideální pro společné rodinné večere. Děti si mohou užívat hernu nebo dětské pokoje na druhém podlaží, které jsou navrženy pro maximum pohodlí a zábavy.

Rodinný dům se nachází na pozemku o velikosti 1433 m, který zahrnuje krásnou a prostornou zahradu. Ta je jako stvořená pro venkovní aktivity, rodinné grilovačky a hry dětí. Navíc je k dispozici bazén o ploše 28,9 m, ideální pro letní osvěžení a radovánky na slunci. Pro uskladnění zahradního náčiní a dalších potřeb najdete také kůlnu.

Dům je vybaven částečně, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér podle vlastního vkusu. Vytápění zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel, takže se můžete spolehnout na příjemné a teplé prostředí i v chladných měsících.

Další výhodou této nemovitosti je její poloha. Základní školy a školky jsou v blízkosti, což zaručuje pohodlné a rychlé dojíždění pro děti. V okolí se nachází také zelené plochy a parky, kde si mohou děti hrát a aktivně trávit svůj volný čas. Dopravní dostupnost je zajištěna silnicí a autobusovým spojením, což usnadní každodenní cestování.

Celá oblast se vyznačuje klidnou rodinnou atmosférou, která je ideální pro výchovu dětí. Bezpečné okolí a přátelští sousedé tvoří perfektní podmínky pro šťastný rodinný život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi poradíme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-173-m2-pozemek-1443-m2-zacler/>



Vyřizuje

**Jan Kozák**

**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)