

Prodej, domy/rodinný, 75 m², Kopaniny 69/33, 66441 Popůvky, Brno-venkov [ID 73330]

Kopaniny, Popůvky

6 681 500 Kč

za nemovitost

Včetně provize i právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	802 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2kk v lokalitě Popůvky.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2018, kdy byly kompletně vyměněny odpady, napojení na kanalizaci a nová elektroinstalace v obytné části domu. Dům má novou koupelnu s kuchyní a obývacím pokojem, část domu čeká ještě doděláná rekonstrukce. Vytápění v domě je kombinace podlahového vytápění a radiátorů – podlahové vytápění je instalováno v koupelně, kuchyni a částečně v chodbě, zatímco ve zbytku domu jsou radiátory. Dům je vybaven elektrickým kotlem a bojlerem o objemu 220 litrů, a veškeré energie jsou na elektřinu. Roční spotřeba elektřiny se pohybuje kolem 11 až 12 MWh. Zálohy na elektřinu činí 5 500 Kč a na vodu 2 000 Kč.

Popůvky jsou oblíbenou a vyhledávanou obcí nacházející se západně od Brna, pouhých 10 minut jízdy autem do centra města. Díky své poloze u dálnice D1 a přímému napojení na MHD (autobusové linky IDS JMK) nabízí výbornou dostupnost jak do Brna, tak i směrem na Prahu či Vídeň.

Obec je ideální pro klidné rodinné bydlení – kombinuje venkovský charakter s komfortem městské infrastruktury. V místě najdete základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, poštu, obchody, restaurace i sportoviště.

V blízkém okolí je také několik přírodních lokalit, ideálních pro procházky, cykloturistiku nebo relaxaci (např. přehrada, lesy v okolí Bosonoh či Moravského krasu).

Díky blízkosti města i přírody jsou Popůvky velmi atraktivní lokalitou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do Brna.

U domu se dá využít dotačního programu



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz